

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 08.07.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.03.2022.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.04.do 26.05.2022.god.

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.04.do 26.05.2022.

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početno stanje na žiro računu na dan 01.04.2022.	200.201,96	
2.	Najam velike dvorane	1.208.541,22	
3.	Najam kancelarijskog prostora	34.000,00	
4.	Najam baznih stanica	14.447,06	
5.	Najam teretane	50.000,00	
6.	Najam male dvorane	60.000,00	
7.	Najam prostora za snimanje filmova	107.500,00	
8.	Najam garderobe	0,00	
.	Najam parkinga	0,00	
10.	Najam opreme	0,00	
	Ukupan priliv	1.674.690,24	
1.	Obveza PDV-a		105.600,00
2.	Trošak električne energije		162.778,49
3.	Trošak Internet, telef.,mob.		2.011,05
4.	Trošak vode		1.038,07
5.	Tehničko održavanje		107.410,25
6.	Plaće djelatnika		181.234,46
7.	Trošak osiguranja		99.565,25
8.	Troškovi održavanja dizala		3.370,26
9.	Troškovi događanja		82.921,17
10.	Gorivo, lož ulje, plin		158.741,27
11.	Trošak rada studenata		12.980,00
	Ukupan odliv		917.650,27

Obrazloženje uz stavke priliva:

Na stavci priliva pod red.br.2.prikazan je priliv ostvaren od najma velike dvorane, pri čemu se iznos od 1.108.541,22 kn odnosi na najam koji je uplatio Circus du soleil. Ostatok od 100.000,00 kn odnosi se na uplatu Vaterpolskog saveza, a u svrhu održavanja prvenstva.

Pod red.br.3.-7. prikazani su redoviti mjesečni najmovi kancelarijskog prostora i baznih stanica, teretane i male dvorane kao i najma prostora Spaladium Arene za snimanje serijala i filmova.

Obrazloženje uz stavke odliva:

Taksativno od red.br.1.do 4. i na red.br.6.i 7.prikazani su redovni plaćeni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, plaće djelatnika i osiguranje imovine.

Tehničko održavanje, troškovi događanja, troškovi goriva, lož ulja i plina i trošak rada studenata predstavljaju troškove pripreme dvorane za vježbanje artista i predstave u razdoblju 54-dnevnog zakupa dvorane Circusu du soleil.

Na dan .26.05.2022.god početni saldo na žiro-računu iznosio je 760.579,70 kn

Međutim tog je dana provedena ovrha od strane Grada Splita po ovršnim i izvršnim rješenjima za komunalnu i vodnu naknadu za razdoblje od srpnja 2015.god zaključno sa prosincem 2021.god te je cijelokupni iznos na žiro računu zaplijenjen u korist Grada Splita.

2.Tijek postupka

Zaduženja za mjesečnu obvezu komunalne naknade iznose 217.504,49 kn, a

zaduženja za mjesečnu naknadu za uređenje voda iznose 32.955,23 kn.

Ukupno je na naplatu Grad Split proslijedio devet ovršnih i izvršnih rješenja pri čemu glavnica iznosi 16.134.878,72 kn, kamata 4.822.355,68 kn, dakle ukupno 20.989.834,58 kn.

Stečajna upraviteljica izvijestila je naslovni sud i članove Odbora vjerovnika o okolnostima blokade žiro-računa i nemogućnosti nastavljanja obavljanja djelatnosti. Stečajni dužnik je dana 03.06.2022.god u predmetima ovrhe i to OVR-1681/22, 1682/22, 1684/22, 1685/22, 1686/22, 1688/22, 1689/22 i 1690/22 podnio prijedlog Općinskom sudu u Splitu radi proglašenja nedopuštenim pljenidbe i prijenosa sredstava te odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos sredstava zaplijenjenih temeljem rješenja o ovrsi Grada Splita.

Dana 15.06.2022.god održana je sjednica Odbora vjerovnika. Stečajna upraviteljica izvijestila je sud i članove Odbora o okolnostima blokade računa, nemogućnosti nesmetanog rada stečajnog dužnika, a pri čemu je posebno istaknut problem održavanja predstojećeg Europskog prvenstva u vaterpolu. Također je naglašeno da je stečajni dužnik obustavio zaprimanje svih jamčevina za organizaciju budućih događanja jer je u ovom trenutku potpuno neizvjesno da li će se ta događanja realizirati.

Na ovoj sjednici Odbora vjerovnika donesene su odluke o prihvatanju Izvješća stečajne upraviteljice, odluka o sazivanju Skupštine vjerovnika na kojoj će se raspravljati o nastavku poslovanja stečajnog dužnika te je stečajna upraviteljica zadužena za izradu prijedloga obračuna troškova obavljanja djelatnosti.

Dana 23.06.2022.god naslovnom sudu dostavljena je projekcija troškova obavljanja djelatnosti dužnika u razdoblju od lipnja do rujna 2022.god.

Pretpostavljeni troškovi nastavka djelatnosti u svrhu održavanja Europskog prvenstva iznosili bi 4.213.162,88 kn.

Dana 29.lipnja 2022.god Općinski sud u Splitu postupajući u ovršnim postupcima OVR-1681/22, 1682/22, 1684/22, 1685/22, 1686/22, 1688/22, 1689/22 i 1690/22, odgodio je provedbu izravne naplate na rok od šest mjeseci tj do dana 29.12.2022.god.

Postupajući po prijedlogu ovršenika , a u postupku izravne naplate radi proglašenja plijenidbe i prijenosa zaplijenjenih sredstava nedopuštenim te prijedloga za odgodu ovrhe, sud je sukladno odredbi Čl.210.st.1.i 2. OV kao i Zakona o odgodi ovrhe, odgodio provođenje predmetnih ovrhe na rok od šest mjeseci tj do dana 29.prosinca 2022.god.

Podneskom sudu od dana 28.lipnja 2022.god ovrhovoditelj Grad Split suglasio se sa odgodom ovrhe na rok od tri mjeseca, a najdalje na rok od šest mjeseci.

3.Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju poduzimat će se pravne radnje u svrhu omogućavanja nastavka rada stečajnog dužnika i deblokiranja žiro-računa.

Sve navedeno u bitnom ovisi o stavu Grada Splita i daljnjem provođenju ovršnih radnji radi naplate komunalnih naknada.

U više je navrata isticano da prekid djelatnosti stečajnog dužnika neimenovno vodi devastaciji objekta Spaladium Arene i štetama koje će slijedom toga nastati.

Spaladium Arena predstavlja športski objekt od javnog interesa koji nevezano za trajanje ovog stečajnog postupka i parnične postupke koji se vode, treba ostati u svrsi zadovoljenja javnih potreba građana grada Splita, a i šire.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**